

Bochum, 13. November 2024

Future Districts Summit 2024

**#Unlocking Value in Future Districts: Neue
Geschäftsmodelle in der Quartiersentwicklung**

Vorwort

Steigende Kosten, Nachhaltigkeitsdruck und herausfordernde Marktbedingungen – welche innovativen Ansätze und kooperativen Geschäftsmodelle in der Quartiersentwicklung können der Immobilienbranche zukünftig neue Investitionsmöglichkeiten bieten?

Beim 3. Future Districts Summit 2024 tauschen wir uns mit Vordenkerinnen, Innovatoren und mutigen Wegbereiterinnen aus, um Praxisimpulse für die Quartiersentwicklung der Zukunft zu gewinnen.

Im Fokus steht dieses Jahr die Frage: Wie sieht neue Wertschöpfung abseits bekannter Pfade aus? Angesichts aktueller Entwicklungen müssen Immobilien- und Projektentwickler künftig unkonventionelle Ertrags- und Finanzierungsmodelle über den gesamten Lebenszyklus hinweg einführen. Technologische Konzepte existieren bereits, doch es fehlen Modellprojekte, skalierbare Ansätze und praktisches Know-how.

Der Future Districts Summit 2024 greift diese Herausforderung auf. In den vergangenen Konferenzen wurden neue Möglichkeiten aufgezeigt, wie technologische Innovationen die Quartiersentwicklung prägen können. Dieses Jahr setzen wir den Diskurs fort und untersuchen strukturelle Veränderungen zwischen Marktentwicklungen, Geschäftsmodellen und Kooperationen.

Die Veranstaltung wird vom Fraunhofer IAO und dem Deutschen Institut für Urbane Transformation (DIUT) organisiert und findet an der EBZ Business School in Bochum statt.

Programm

Mittwoch 13. November 2024

10:30 Uhr **Welcome und Registrierung**

11:00 Uhr **Begrüßung**

*Dr.-Ing. Steffen Braun, Stellvertretender
Institutsleiter, Fraunhofer IAO, Stuttgart;
Prof. Dr. Rasmus C. Beck, Geschäftsführer,
Duisburg Business & Innovation GmbH/DIUT der
EBZ Business School, Bochum*

11:10 Uhr **Opening Key-Note**

#Unlocking Value in Future Districts: Neue
Geschäftsmodelle im Quartier
*Dr.-Ing. Steffen Braun, Stellvertretender
Institutsleiter, Fraunhofer IAO, Stuttgart*

11:30 Uhr **Session 1 | #UnlockingChange: Impulse für
neue Wertschöpfung im Quartier**

Buzzword oder Business Case – Welche
Wertschöpfungspotentiale bieten Quartiere
wirklich? Inklusive Praxisbeispiel »JLL Urban
Developments«
*Dr. Markus Trost, Executive Director Urban
Developments, Jones Lang LaSalle SE (DACH),
München*

Assetklasse: Lebensraum – Warum erfolgreiche
und zukunftsweisende Quartiere neue
Geschäftsmodelle erfordern
*Jana Mrowetz, Geschäftsführerin, URBAN CELL
GmbH, Berlin*

With supersonic speed to the REAL insights
*Dr. Christian Schlicht, Geschäftsführer,
BeyondTech GmbH, Kempten*

12:20 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**
Erfahrungsaustausch und Vernetzung

13:20 Uhr **Future Districts Alliance Disruptive
Voices: Wie überwindet man das eigene
Geschäftsmodell?**

Impulse aus der Future District Alliance im
Pecha-Kucha-Format
DGNB GmbH, BEOS AG, GreenPlaces

13:50 Uhr **Session 2 | #UnlockingSustainability:
Wertschöpfung und Innovation durch grüne
Technologien in Bestand und Betrieb**

Energieeffizienz und dezentrale Energieerzeu-
gung: Bausteine für eine klimaneutrale Zukunft
*Dr. Sven Wolf, Mitglied der Geschäftsbereichs-
leitung Efficient Facilities und Leiter der
Geschäftseinheit Energy Solutions, SPIE Deutsch-
land & Zentraleuropa GmbH, Ratingen*

Nachhaltige Transformation von Bestands-
immobilien: Portfolio-Strategie für Asset
Manager und übergeordnete Voraussetzungen
*Christine Damke, Co-Founderin und Partnerin,
BeyondBuild GmbH, Köln*

PropTechs als Innovations- und Nachhaltig-
keitstreiber für die Branche: Potenziale und
Herausforderungen
*Christian Chaléat, Geschäftsführer, gpti – German
Platform for Technology and Innovation, Berlin*

14:40 Uhr **Panel | #BridgingTheGap: Wie gelingt die
Kooperation zwischen Corporate und
PropTech (Moderation/Impuls Patrick Ruess,
Teamleiter Fraunhofer IAO, München)**

*Christian Chaléat, Geschäftsführer gpti - German
Platform for Technology and Innovation, Berlin;
Annika Wagner, Gründerin, FUTURE Digital
Consulting GmbH, Marl;
Stephen Guhr, Bereichsleiter Quartierwerk,
Vonovia SE, Bochum*

15:15 Uhr **Kaffeepause**

15:45 Uhr **Session 3 | #UnlockingNewHorizons:
Perspektiven für zukunftsfähige Quartiere**
Datenbasierte Wertschöpfung im Quartier durch
digitale Zwillinge

*Nora Abu-Oun, Head of Communication,
DKSR – Daten-Kompetenzzentrum Städte und
Regionen, Berlin*

Investieren in Orte und Menschen: Placemaking
als Schlüssel zum ROI

*Loimi Brautmann, Geschäftsführer, Urban Media
Project GmbH & Co. KG, Offenbach am Main*

Smarte und Cognitive Services von morgen.
Ein Blick über den Tellerrand

*Dr. Jens Neuhüttler, Forschungsbereichsleiter,
Fraunhofer IAO, Stuttgart*

16:35 Uhr **Panel | Abschlussdiskussion: Wie sehen die
neuen Geschäftsmodelle für die Immobilien-
branche aus?**

17:15 Uhr **Ausklang | Ende der Veranstaltung**


Mehr Informationen zur Veranstaltung




s.fhg.de/future-districts-24

Neugierig geworden?

 **Newsletter IAO-News und IAO-Events**
informationen.iao.fraunhofer.de

 **Veranstaltungen**
iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen

 **IAO-Blog**
blog.iao.fraunhofer.de

 **YouTube**
youtube.com/user/FraunhoferIAO