



**Fraunhofer**  
IAO

Fraunhofer-Institut für Arbeits-  
wirtschaft und Organisation IAO

Bochum, 13. November 2024

# Future Districts Summit 2024

---

**#Unlocking Value in Future Districts: Neue  
Geschäftsmodelle in der Quartiersentwicklung**

# Vorwort

---

Steigende Kosten, Nachhaltigkeitsdruck und herausfordernde Marktbedingungen – welche innovativen Ansätze und kooperativen Geschäftsmodelle in der Quartiersentwicklung können der Immobilienbranche zukünftig neue Investitionsmöglichkeiten bieten?

Beim 3. Future Districts Summit 2024 tauschen wir uns mit Vordenkerinnen, Innovatoren und mutigen Wegbereiterinnen aus, um Praxisimpulse für die Quartiersentwicklung der Zukunft zu gewinnen.

Im Fokus steht dieses Jahr die Frage: Wie sieht neue Wertschöpfung abseits bekannter Pfade aus? Angesichts aktueller Entwicklungen müssen Immobilien- und Projektentwickler künftig unkonventionelle Ertrags- und Finanzierungsmodelle über den gesamten Lebenszyklus hinweg einführen. Technologische Konzepte existieren bereits, doch es fehlen Modellprojekte, skalierbare Ansätze und praktisches Know-how.

Der Future Districts Summit 2024 greift diese Herausforderung auf. In den vergangenen Konferenzen wurden neue Möglichkeiten aufgezeigt, wie technologische Innovationen die Quartiersentwicklung prägen können. Dieses Jahr setzen wir den Diskurs fort und untersuchen strukturelle Veränderungen zwischen Marktentwicklungen, Geschäftsmodellen und Kooperationen.

Die Veranstaltung wird vom Fraunhofer IAO und dem Deutschen Institut für Urbane Transformation (DIUT) organisiert und findet an der EBZ Business School in Bochum statt.

# Programm

Mittwoch 13. November 2024

10:30 Uhr **Welcome und Registrierung**

11:00 Uhr **Begrüßung**

*Prof. Dr. Rasmus C. Beck, Geschäftsführer,  
Duisburg Business & Innovation GmbH/DIUT der  
EBZ Business School, Bochum*

*Dr.-Ing. Steffen Braun, Stellvertretender  
Institutsleiter, Fraunhofer IAO, Stuttgart*

11:10 Uhr **Opening Key-Note**

#Unlocking Value in Future Districts: Neue  
Geschäftsmodelle im Quartier  
*Dr.-Ing. Steffen Braun, Stellvertretender  
Institutsleiter, Fraunhofer IAO, Stuttgart*

11:30 Uhr **Session 1 | #UnlockingChange: Impulse für  
neue Wertschöpfung im Quartier**

*Moderation: Anna Katharina Eberhardt,  
Fraunhofer IAO*

Buzzword oder Business Case – Welche  
Wertschöpfungspotentiale bieten Quartiere  
wirklich? Inklusive Praxisbeispiel »JLL Urban  
Developments«

*Dr. Markus Trost, Executive Director Urban  
Developments, Jones Lang LaSalle SE (DACH),  
München*

Assetklasse: Lebensraum – Warum erfolgreiche  
und zukunftsweisende Quartiere neue  
Geschäftsmodelle erfordern

*Jana Mrowetz, Geschäftsführerin, URBAN CELL  
GmbH, Berlin*

With supersonic speed to the REAL insights

*Dr. Christian Schlicht, Geschäftsführer,  
BeyondTech GmbH, Kempten*

12:20 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

13:20 Uhr **Future District Alliance Spotlights:  
Impulse im Pecha-Kucha-Format**

*Moderation: Anna Selina Staffa, Fraunhofer IAO*

*Carlos Ruben Stadler, GreenPlaces Deutschland  
Asset Management GmbH, LAND ACQUISITION  
MANAGER, Bad Krozingen*

*Dr.-Ing. Stephan Anders, Abteilungsleiter Netz-  
werk und Beratung, Deutsche Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V., Stuttgart*

*Lara Kroker, Senior Projektmanager, BEOS AG,  
Frankfurt am Main*

13:50 Uhr **Session 2 | #UnlockingSustainability:  
Wertschöpfung und Innovation durch grüne  
Technologien in Bestand und Betrieb**

*Moderation: Patrick Ruess, Fraunhofer IAO*

Energieeffizienz und dezentrale Energieerzeu-  
gung: Bausteine für eine klimaneutrale Zukunft

*Dr. Sven Wolf, Mitglied der Geschäftsbereichs-  
leitung Efficient Facilities und Leiter der  
Geschäftseinheit Energy Solutions, SPIE Deutsch-  
land & Zentraleuropa GmbH, Ratingen*

Nachhaltige Transformation von Bestands-  
immobilien: Portfolio-Strategie für Asset  
Manager und übergeordnete Voraussetzungen

*Christine Damke, Co-Founderin und Partnerin,  
BeyondBuild GmbH, Köln*

PropTechs als Innovations- und Nachhaltig-  
keitstreiber für die Branche: Potenziale und  
Herausforderungen

*Christian Chaléat, Geschäftsführer, gpti – German  
Platform for Technology and Innovation, Berlin*

14:40 Uhr **Panel | #BridgingTheGap: Wie gelingt die  
Kooperation zwischen Corporate und  
PropTech**

*Moderation: Patrick Ruess, Fraunhofer IAO*

*Christian Chaléat, Geschäftsführer gpti – German  
Platform for Technology and Innovation, Berlin*

*Annika Wagner, Gründerin, FUTURE Digital  
Consulting GmbH, Marl*

*Stephen Guhr, Bereichsleiter Quartierwerk,  
Vonovia SE, Bochum*

15:15 Uhr **Kaffeepause**

15:45 Uhr **Session 3 | #UnlockingNewHorizons:  
Perspektiven für zukunftsfähige  
Quartiere**

*Moderation: Carina Müller, Fraunhofer IAO*

Datenbasierte Wertschöpfung im Quartier durch  
digitale Zwillinge

*Nora Abu-Oun, Head of Communication,  
DKSR – Daten-Kompetenzzentrum Städte und  
Regionen, Berlin*

Investieren in Orte und Menschen: Placemaking  
als Schlüssel zum ROI

*Loimi Brautmann, Geschäftsführer, Urban Media  
Project GmbH & Co. KG, Offenbach am Main*

Smarte und Cognitive Services von morgen.

Ein Blick über den Tellerrand

*Vincent Philipp Göbels, Leiter Team Public Service,  
Fraunhofer IAO, Heilbronn*

16:35 Uhr **Panel | Abschlussdiskussion: Wie sehen die  
neuen Geschäftsmodelle für die Immobilien-  
branche aus?**

*Moderation: Dr.-Ing. Steffen Braun,  
Fraunhofer IAO*

*Jan Tiemann, Deutsches Institut für Urbane  
Transformation (DIUT) der EBZ Business School &  
Duisburg Business & Innovation GmbH, Bochum*

*Jana Mrowetz, Geschäftsführerin, URBAN CELL  
GmbH, Berlin*

*Alexander Bakhtiar, Senior Projektmanager  
Corporate Solutions, BEOS AG, Frankfurt am Main*

17:15 Uhr **Ausklang | Ende der Veranstaltung**

## Mehr Informationen zur Veranstaltung

---



[s.fhg.de/future-districts-24](https://s.fhg.de/future-districts-24)

## Neugierig geworden?

---

 **Newsletter IAO-News und IAO-Events**

[informationen.iao.fraunhofer.de](https://informationen.iao.fraunhofer.de)

 **Veranstaltungen**

[iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen](https://iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen)

 **IAO-Blog**

[blog.iao.fraunhofer.de](https://blog.iao.fraunhofer.de)

 **YouTube**

[youtube.com/user/FraunhoferIAO](https://youtube.com/user/FraunhoferIAO)