



**Fraunhofer**  
IAO

AAHHH

OH

Forum | München, 11. Oktober 2022

---

# Future Districts Summit

Real Estate goes Greentech



# Programm

---

Dienstag, 11. Oktober 2022

## Einführung

09:30 Uhr Welcome und Registrierung

10:00 Uhr **Perspektiven für Quartiere als  
Zukunftslabore**

*Prof. Dr. Oliver Riedel, Institutsleitung,  
Fraunhofer IAO  
Josef Glasl, Geschäftsführer, URKERN GmbH,  
Werksviertel-Mitte München*

10:20 Uhr **Impuls aus der Stadtentwicklung der  
Stadt München**

*Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk,  
Stadtbaurätin, Stadt München*

10:35 Uhr **Diskussion**

*Moderation: Eva Seeber, JLL/Work Dynamics*

## Bigger Pictures

11:10 Uhr **»Zeitenwende« und Transformation –  
Trends, Herausforderungen und  
Perspektiven**

*Klaus Burmeister, Geschäftsführer, foresightlab/  
Vorstand D2030 – Deutschland neu denken e. V.*

11:30 Uhr **Wie muss urbane Entwicklung in der  
Zukunft aussehen?**

*Prof. Dr. Martina Schraudner, Professorin,  
TU Berlin*

**11:50 Uhr Diskussion**

*Moderation: Eva Seeber, JLL/Work Dynamics*

**12:00 Uhr Mittagspause**

**Themen-Stream 1:  
Future Concepts and Technologies**

**12:45 Uhr Integriertes Flächen- und Mobilitätsmanagement**

*Christian Gärtner, Geschäftsführer und Gründer, Urban Standards GmbH*

**13:00 Uhr AVs for last-mile logistics: Safer, Cleaner, Cheaper**

*Michael Fernandez-Ferri, VP of Product and Partnerships, GoGGo Network*

**13:15 Uhr KI-gestützte Planungswerkzeuge, Nachverdichtung aufdecken**

*Matthias Zühlke, Geschäftsführer, Syte GmbH*

**13:30 Uhr Diskussion**

*Moderation: Patrick Ruess, wissenschaftlicher Mitarbeiter, Fraunhofer IAO*

**Themen-Stream 2:  
Circular and modular Districts**

**13:45 Uhr Kiubo: Die erste Wohnung, die sich dem Leben anpasst – modular, multifunktional, mobil**

*Dr. Florian Stadtschreiber, Geschäftsführer, Kiubo GmbH*

**14:00 Uhr Quartier+: Das Potenzial modularer Lösungen für die integrierte Quartiersplanung**

*Prof. Dr. Maximilian Schwalm, Entwicklung & Innovation, Dornieden Gruppe*

**14:15 Uhr Die Beosphäre – soziale Communities als neue Assets der Immobilienwirtschaft**

*Dr. Daniel Wurstbauer, Senior Projektmanager  
Corporate Solutions, BEOS AG*

**14:30 Uhr Diskussion**

*Moderation: Katharina Dienes, wissenschaftliche  
Mitarbeiterin, Fraunhofer IAO*

**14:45 Uhr Pause**

**Themen-Stream 3:  
Green and Social Innovation Models**

**15:15 Uhr Start-ups – Treiber der Quartiersentwicklung von morgen**

*Dr. Robert R. Richter, Geschäftsführer/CEO,  
WERK1, Werksviertel-Mitte München*

**15:30 Uhr Die Bedeutung von Impact Investing für eine nachhaltige Quartiersentwicklung**

*Sophie Kazmierczak, Chief Impact and  
Sustainability Officer, NEXT Generation Invest AG*

**15:45 Uhr Future Finance – Manifesto Market**

*Martin Barry, Founder und CEO, Manifesto Market*

**16:00 Uhr Diskussion**

*Moderation: Steffen Braun, Leiter Forschungs-  
bereich Stadtsystem-Gestaltung, Fraunhofer IAO*

**16:15 Uhr Pause / Ortswechsel**



## Breakout Sessions im Riesenrad

u. a. mit folgenden Themen:

- Cognitive Environments
- Innovative (Rain)water Management
- Metaverse
- Urban Air Mobility
- Climate Engineering
- 15-Minuten-Stadt
- Urbane Daten

### 16:30 Uhr **Runde #1**

Breakout Session im Riesenrad  
Alternativ: Kurzführung durchs  
Werksviertel-Mitte

### 17:00 Uhr **Runde #2**

Breakout-Session im Riesenrad  
Alternativ: Kurzführung durchs  
Werksviertel-Mitte

### 17:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

## Mehr Informationen zur Veranstaltung

---



<https://s.fhg.de/1-future-districts>

## Hinweis

---

Sollten die Maßnahmen zur Eindämmung der Virusausbreitung wieder zu Einschränkungen von Präsenzveranstaltungen führen, behalten wir uns vor, diesen Termin mit rechtzeitiger Ankündigung als Onlineveranstaltung anzubieten.


## Neugierig geworden?

---

 **Newsletter IAO-News und IAO-Events**  
[informationen.iao.fraunhofer.de](mailto:informationen.iao.fraunhofer.de)

 **Veranstaltungen**  
[www.iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen](http://www.iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen)

 **IAO-Blog**  
[blog.iao.fraunhofer.de](http://blog.iao.fraunhofer.de)

 **Twitter**  
[twitter.com/iaostuttgart](https://twitter.com/iaostuttgart)

 **YouTube**  
[youtube.com/user/FraunhoferIAO](https://youtube.com/user/FraunhoferIAO)