



# Klimaneutrale Quartiers- und Arealentwicklung

## Herausforderung

Unternehmen in der Immobilien- und Quartiersentwicklung fehlt oft noch das nötige Know-how in der Planung und strategischen Vorrüstung für Klimaneutralität.

## Kontakt

**Prof. Dr. Vanessa Borkmann**  
Tel.+49 711 970-2174  
vanessa.borkmann@iao.fraunhofer.de

## Nutzen

- Wissenschaftliche Begleitung und Unterstützung über alle Projektphasen
- Aktivierung projektspezifischer Nachhaltigkeitspotenziale in allen Sektoren der Quartiers- und Campuserwicklung (Gewerbe, Wohnen, Hotel, Mixed-Use)
- Realisierung als Leuchtturmprojekt

## Vorgehen

- Projektbezogene Bedarfsanalyse für 2030/2040
- Entwicklung einer Zielvision, KPI und individueller Leistungsbausteine
- Aufzeigen zukunftsrobuster Lösungskonzepte und baulich-technischer Anforderungen in der Planung
- Wissenschaftliche Begleitung und Monitoring